



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
152

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης διά την ανέγερσιν Έργατικών Κατοικιών. .... 1
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής εγχευμένου χώρου πρὸς ανέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. .... 2
- Περί τροποποίησης ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆς οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλατιοῦ (Ἀττικῆς). .... 3
- Περί τροποποίησης τοῦ ἀπὸ 14.9.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἀναθεώρησης τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆς τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης (Ἀττικῆς). .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Στράτου στὰ ἀριθ. 6 καὶ 8 Ο.Τ. Ν. Αἰτωλίας. .... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί εἰδοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημίωσης λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου καὶ ρυμοτομίας εἰς Ραφήνα Ἀττικῆς. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης καὶ επέκτασης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης διά τὴν ανέγερσιν Έργατικῶν Κατοικιών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 295/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 62 παρ. (1 καὶ 2) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ.

ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 50/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 656/1978 καὶ 551/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ επέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης «εἰς θέσιν ρέμα Χρυσομαλλοῦσης» παρὰ τὴν IV περιοχὴν, α) διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5 καὶ 6 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τὴν ανέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καταστημάτων καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας Πλατείας καὶ κοινοχρήστου χώρου πρασίνας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 3425/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὡς ἄνω Ἔργατικῶν Κατοικιῶν, καὶ Καταστημάτων, καθορίζονται ὡς ἀκολουθεῖ :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς ἐπιφανείας τῶν χώρων τῶν Ἔργατικῶν Κατοικιῶν καὶ τῶν Καταστημάτων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%).
3. Συντελεστὴς δομῆσεως τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν μὲν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν ὀρίζεται εἰς ἕξ δέκατα (0,6), τοῦ δὲ χώρου τῶν καταστημάτων εἰς δέκα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,14).
4. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἐκ τῶν περὶ ῥυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα.
5. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.  
β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν καταστημάτων εἰς (1) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος πέντε (5) μέτρα.  
γ) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἡμισυ (1,50) μέτρα.  
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

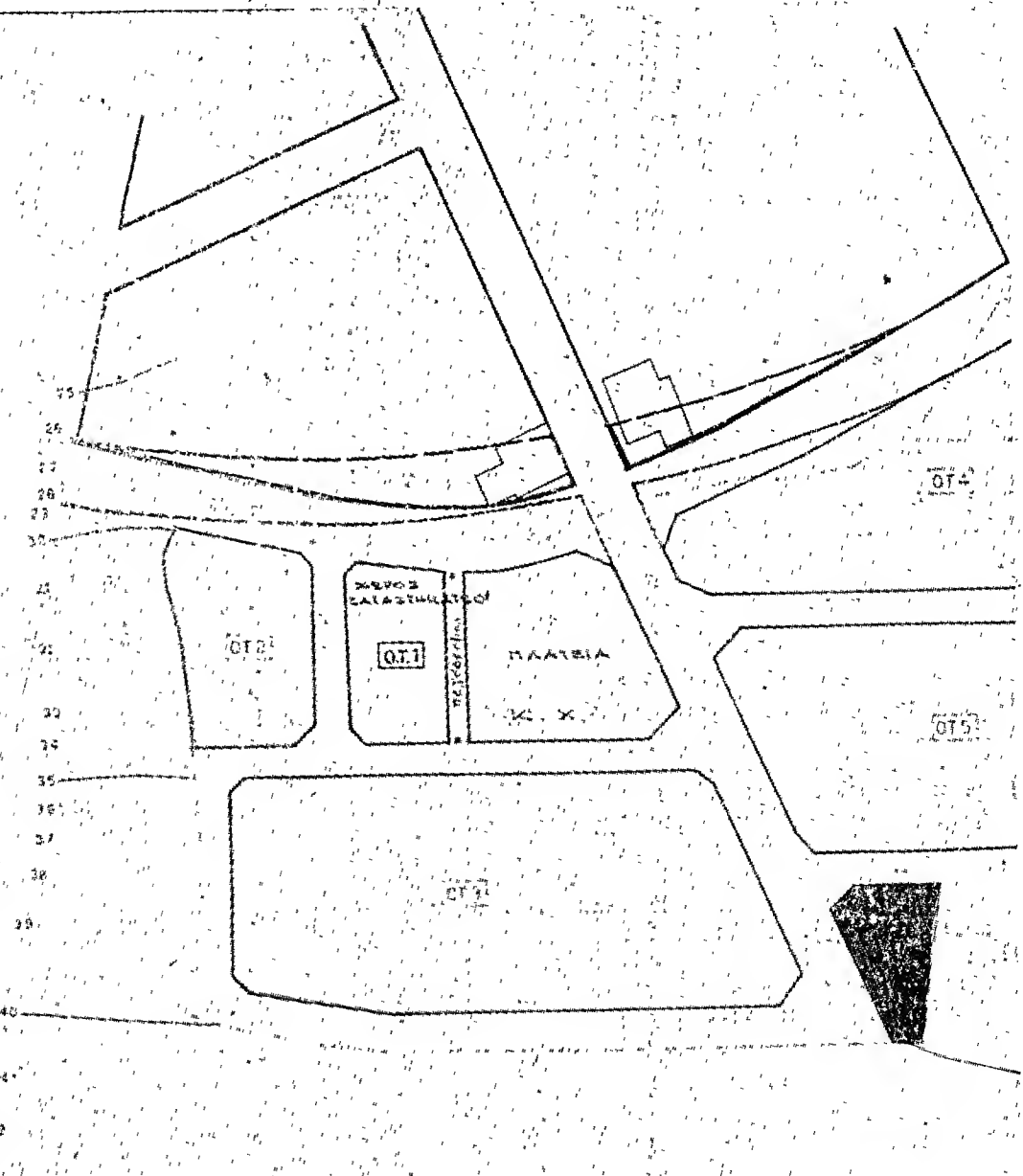
Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

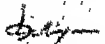


**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



Π.Ε.Α.	Α.Ο.Τ.	Α.Ο.Τ.	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ
Π.Ε.Α.	Α.Ο.Τ.	Α.Ο.Τ.	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ
Π.Ε.Α.	Α.Ο.Τ.	Α.Ο.Τ.	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ	ΜΕΡΟΣ ΣΑΛΑΤΙΝΟΥ

Σημειώνεται ότι η περιοχή αυτή είναι προγραμματισμένη για την κατασκευή ενός κτιρίου.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Μ. Ε. Α. Ε. Υ.	Μ. ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ IV	11270
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	
Ρυθωτικό I	A/10
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
ΕΚΔΟΣΗ	10-1-78
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΙ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
  	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΙ ΟΙ ΠΑΝΤΕΣ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').
4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 645/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 836/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 9226/559/16.3.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 251/4.5.1979 Δ'), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάνκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἑξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).
5. Ἡ ἀνωτάτη στάθμη τῶν κτιρίων ἀπὸ τὸν περιβάλλοντα χώρον νὰ μὴν ὑπερβαίνει τὰ ἐννέα (9) μέτρα.
6. Τὰ ἀνεγερθυσμένα κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν πρὸς τὸν Περιφερειακὸν Λυκαβηττοῦ πέντε (5) μέτρα τοῦλάχιστον.
7. Οἱ ὡς ἄνω ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως καθορίζονται ἐν ὄψει ἐπεκτάσεως τοῦ ἤδη ὑφισταμένου σχολείου, τὸ ὁποῖον δεόν νὰ διατηρηθῇ ὡς ἔχει.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίῳ (Ἀττικῆς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 73 (παρ. 3) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106 Β').

4. Τὴν ἀπὸ 30.11.79 Εἰσηγήσιν τῆς Δ/σεως Γ2 πρὸς τὸν Ὑφυπουργόν.

5. Τὴν ὑπ' ἀρ. 60/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1α) Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίῳ (Ἀττικῆς) ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βεῖκου καὶ δὴ κατὰ τὸ μεταξὺ τῆς Λεωφ. Γαλατσίῳ καὶ τῆς ὁδοῦ Ἡνιόχου-Ἀγριπίδος τμήμα αὐτῆς, καταστάντα μὴ ἄρτια λόγῳ διαπλατύνσεως τῆς Λεωφ. Βεῖκου διὰ τοῦ ἀπὸ 23.8.1979 Π.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίῳ (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 491/Δ) θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσίευσέως τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν ἐνενήκοντα (190) τ.μ.

β) Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ τμήματος καὶ καθορίζεται τὸ συνεχές.

2. Ἄρτια οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίῳ (Ἀττικῆς) κείμενα ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀρ. 244 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, καὶ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βεῖκου, καταστάντα μὴ ἄρτια λόγῳ διαπλατύνσεως τῆς ὡς ἄνω Λεωφόρου διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.8.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 491/Δ), θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσίευσέως τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος, εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἑξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : ἑξ (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἐνενήκοντα (90) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 14.9.1979 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀρ. 4608/1979 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Γ2 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, καὶ

4. Τὴν ὑπ' ἀρ. 11/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον Μόνον.

Τὰ ἐδάφια β καὶ γ τῆς παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 14.9.1979 Π.Δ/τος «περὶ ἀναθεώρησης τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 553/Δ), ἀντικαθίστανται ὡς κάτωθι :

α) Ἐκάστη οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἔχῃ μῆκος προσόψεως μεγαλύτερον τῶν τεσσαράκοντα πέντε (45) μέτρων.

Ο περιορισμὸς οὗτος ἐφαρμόζεται καὶ εἰς περιπτώσιν κτιρίου, τοῦ ὁποῦ τοῦ πρόσωπον ἢ τὰ πρόσωπα εἶναι γραμμὴ τεθλασμένη, ὑπὸ γωνίαν ἐξέχουσιν ἀνω τῶν 135 μοιρῶν.

Εἰς αὐτὴν τὴν περίπτωσιν ἢ ὡς ἀνω τεθλασμένη γραμμὴ θεωρεῖται εὐθεία καὶ τὸ συνολικὸν μῆκος τῆς δὲν πρέπει νὰ ὑπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα πέντε (45) μέτρα.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ καλυπτομένη ὑπὸ ἐνιαίας οἰκοδομῆς ἐπιφάνεια νὰ εἶναι μεγαλύτερα τῶν ἑξακοσίων πενήκοντα (650) τετραγωνικῶν μέτρων.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1980.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 1519

(5).

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Στράτου στὰ ὑπ' ἀριθ. 6 καὶ 8 Ο.Τ. Ν. Αἰτωλῶνακκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ/τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ/τος περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὅπως, τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 572/67 Π.Δ/μα.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

6. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΕ.

7. Τὴν Α9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν.

8. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 475/76, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε διὰ τοῦ Π.Δ. 724/79 περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Π.Δ/τος 1266/72 περὶ ἐκτελέσεως τῶν Δημοσίων Ἔργων.

9. Τὸ Ν.Δ. 8/9.6.73 ΓΟΚ.

10. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ»

11. Τὸ Ν.Δ. 1018/71.

12. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου ΔΕ, ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 1/80 (θέμα 32ο) πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν προταθεῖσα ἀπὸ τὴν Κοινότητα Στράτου τροποποίησιν τοῦ Σχεδίου πόλεως ποὺ συνίσταται στὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ ἀριθ. 13 οἰκοπέδου τοῦ 6 Ο.Τ. σὲ χῶρο γιὰ ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου καὶ στὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ ἀριθ. 2 οἰκοπέδου τοῦ 8 Ο.Τ. σὲ χῶρο γιὰ ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος.

Ἡ ἀνωτέρω τροποποίησις φαίνεται στὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσα τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ τοπογράφου μηχανικοῦ Ι. Βαϊνᾶ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου 9 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
**ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΒΑΛΤΟΥΣΤΑ Ο.Τ. 6 & 8ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡΙΝΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

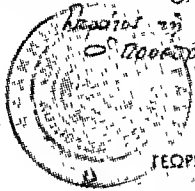
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΔΑΙΝΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΑΔΡΑΣΜΑΤΟΥΧΟΣ  
ΑΓΡ. ΠΑΝΔΙΟΥ ΔΕΛΤΑ  
ΑΓΡΙΝΙΟΝ Α. ΙΤΣΙΕΟΚ  
Αριθ. Μητρώου 79 Τηλ. 42-7011

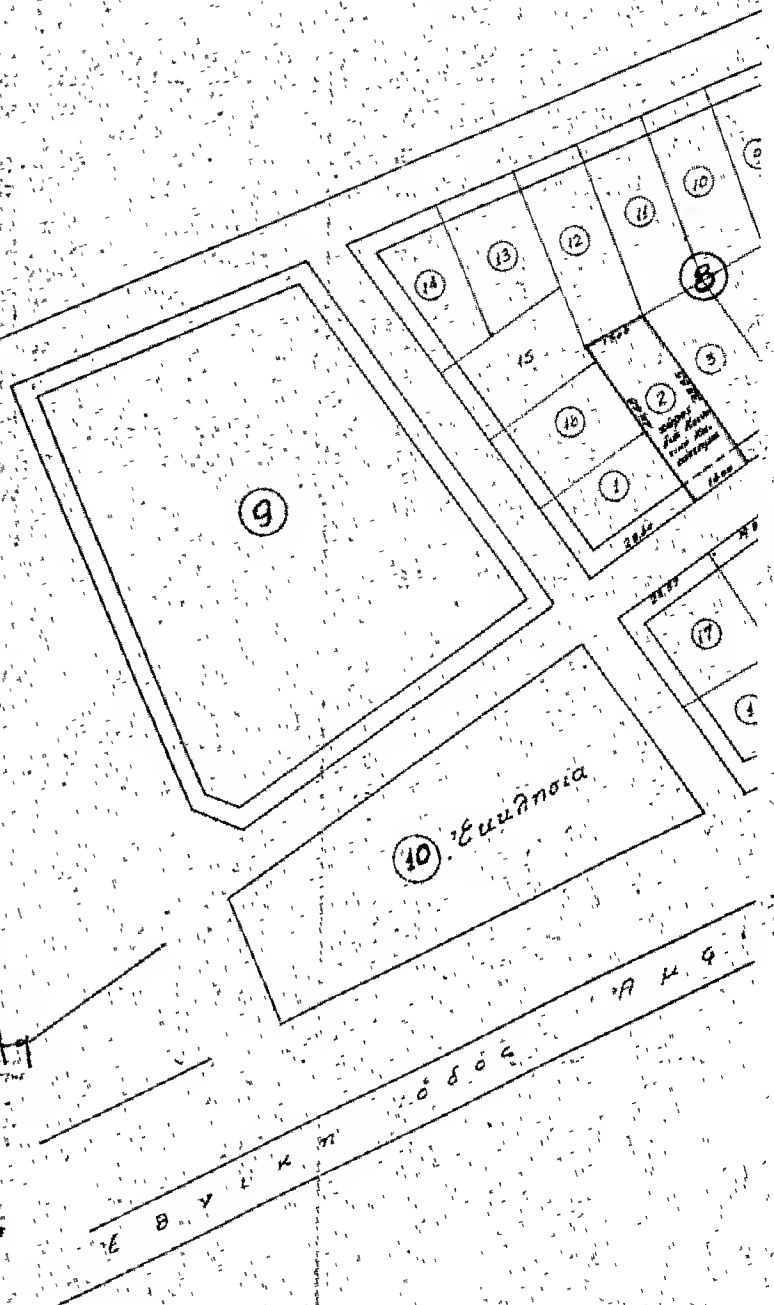
## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση που περιγράφεται  
εξ αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος, είναι εφικτή  
σύμφωνα με την αριθμ. 48/4-11-1979 απόφαση του  
Κοινοτικού Συμβουλίου.

Παρά το 15 Νοεμβρίου 1979  
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΙΔΕΡΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΥΣ

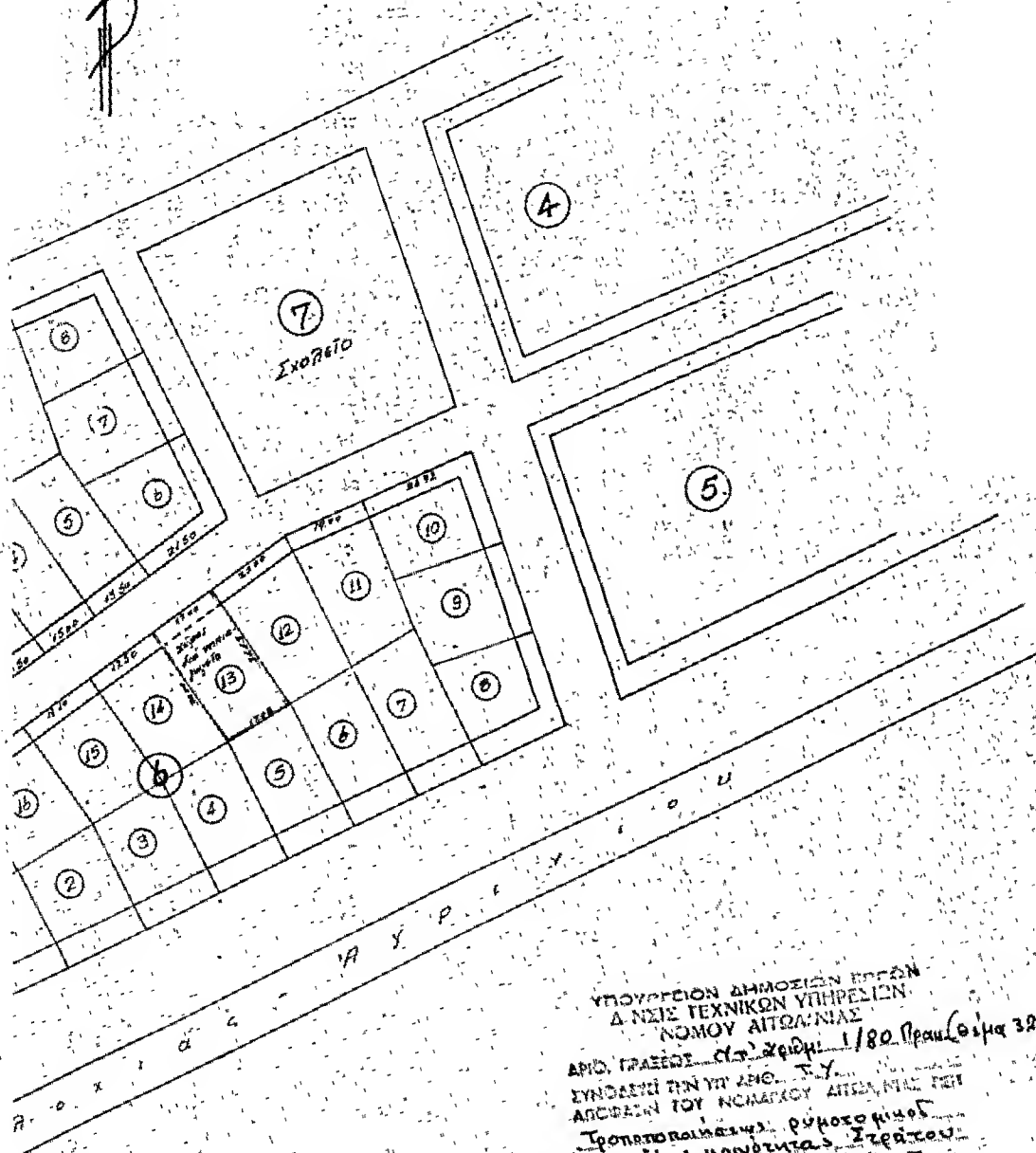
Αριθμ. Β-12-39

Υποψήφιος Βουλευτής  
Βουλευτής Υπουργός



ΕΘΕΟΡΕΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΒΑ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 617. Ζαΐφι. 1/10. Πραίν. (6/10 32%)  
ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΤΗΝ ΥΠ. ΔΙΕΥ. Τ.Υ. ...  
ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΤ.  
Τροποποιήσας, ρυθμισίμος  
σχέσιον νομίσματος. Πραίνος  
617. Ζαΐφι. 6. 4. 1901.

9-2-80  
TECHNICAL N. AITKANKE

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ev M. 100-10000 to 9-1-1980

ΕΤΕΛΙΟΣ ΕΧΟΙΝΑΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 306 Β.



ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ  
ΠΟΛ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 300 Β.



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί είδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου καὶ ρυμοτομίας εἰς Ραφήνα Ἀττικῆς.

Ἀναγγελία καὶ πρόσκλησις.

Γεωργίου Παναγιώτου Ψωμά, ὑποδηματοποιῦ, κατοικοῦ Νέας Ἰωνίας Ἀττικῆς, ὁδὸς Κυθωνιῶν ἀρ. 60.

πρὸς

Τὴν Ἀγλαίαν θυγατέρα Ἰωάννου Σιάχου πρώην σύζυγον Ἀντωνίου Μπομποτῆ οἰκοκυρίαν, κατόικον Καλλιθέας Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἡρακλέους ἀρ. 37.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 465/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη ἡ τιμὴ μονάδος τῶν ἀπαλλοτριωθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 38652/3048/76 πράξεως ταχτοποιήσεως—προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως δι' ἧς ἐκυρώθη μερικῶς ἡ ὑπ' ἀριθ. 158 ὁμοία πράξις τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς περὶ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν κειμένων εἰς Ραφήναν Ἀττικῆς (οἰκοδομικά τετράγωνα 154 καὶ 156) πρὸς δραχμὰς 2.000 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἥτις πράξις ἐνεκρίθη διὰ τῆς προμνησθείσης ὑπ' ἀριθ. 38652/3048/76 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὡς ἄνω πράξεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς ὑποχρεοῦμαι νὰ καταβάλω πρὸς ὑμᾶς λόγω ἀποζημιώσεως κατὰ τὸ ἥμισυ:

α) λόγω προσκυρώσεως διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα (3—5—4—3) ἑκτάσιν ἐκ μ<sup>2</sup> τεσσαράκοντα ὀκτώ καὶ 30% ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 12.10.76 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α. Γεωργιάδου δρχ. 96.600 ἥτοι 48,3 X 2.000 = 96.600 δρχ.

β) λόγω ρυμοτομίας διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖα (5—~~6~~—7—8—4—5) καὶ τὸ ἥμισυ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (4—~~8~~—9—10—4) ἑκτάσεις ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἀπὸ 12.10.76 τοπογραφικὸν διάγραμμα, τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Α. Γεωργιάδου συνολικῆς ἐκτάσεως 143 μ<sup>2</sup> καὶ 75% δραχμὰς 287.500 ἥτοι 143,75 X 2.000 = 287.500.

Ἐπειδὴ εἶμαι ὑπόχρεως εἰς ἀποζημιώσιν κατὰ τὸ ἥμισυ τῶν προμνησθέντων ποσῶν ὡς τοῦτο ἄλλωστε ἀναγράφεται εἰς τὴν προμνησθεῖσαν πράξιν, ὑποχρεοῦμαι ὅπως καταβάλω πρὸς ὑμᾶς συνολικῶς διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα καὶ διὰ τὴν ἀναλογίαν μου ἐπὶ τοῦ ρυμοτομουμένου τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας σας δραχμὰς 240.350.

Τὸ ποσὸν τοῦτο κατέδηνά ὑπὲρ ὑμῶν, ἐφ' ὅσον ἀναγνωρίσθητε δικαιοῦχος ταύτης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572058/241.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ κατέδηνά κατὰ νόμον εἰς τὴν Γραμματεῖα τῶν ἐν Ἀθήναις Πρωτοδικῶν μου Ἑλλήν Παντιᾶ ὡς δείκνυται ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 9/80 πράξεώς της καὶ σὰς προσκλῶ ὅπως μεταβῆτε εἰς τὸ Πρωτοδικεῖον Ἀθηνῶν Γερανίου 42 πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ὡς εἴρηται γραμματίου παρακαταθήκης καὶ ἐν συνεχείᾳ εἰς τὴν εἰσπραξίν τοῦ ποσοῦ τούτου παρὰ τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἀρμόδιος δικαστικὸς ἐπιμελητῆς ἐπιδότω νομίμως τὴν παροῦσαν πρὸς τὴν πρὸς ἣν αὕτη ἀπευθύνεται πρὸς γνώσιν της καὶ τὰς νομίμους συνεπείας δημοσιευθήσεται δὲ καὶ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Φεβρουαρίου 1980

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος  
ΕΛΕΝΗ Ε. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 8303/80 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 1.3.80)